

Số: 181/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 24 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp; V/v: Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2018/QĐST-DSST ngày 25/10/2018 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2019 và Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội; V/v: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/11/2022 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Thuận Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội đang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 10, tờ bản đồ số 02 diện tích 174m², tại thôn Dốc Lã, xã Yên Thường, Gia Lâm, Hà Nội; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 000373, vào sổ cấp giấy CN: CH 10019/2973/QĐ-UBND, cấp ngày 22/09/2014, đăng ký sang tên ông Nguyễn Đăng Hưng, bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, TP Hà Nội ngày 02/02/2015.

+ Giá trị Quyền sử dụng đất ở nông thôn: $128m^2 \times 67.007.000 \text{ đồng}/m^2 = 8.576.896.000 \text{ đồng}$.

+ Giá trị phần Quyền sử dụng đất nằm trong chỉ giới quy hoạch đường $46m^2 \times 15.225.000đ/m^2 = 700.350.000 \text{ đồng}$.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất 174m² là: 9.277.246.000đ

- Giá trị còn lại của tài sản, công trình xây dựng trên đất:



+ Giá trị còn lại của Nhà 01 tầng, kết cấu mái bằng, gác xép là 32.906.674 đồng.

+ Giá trị còn lại của Nhà lợp mái tôn và xưởng phía sau thửa đất: 345.134.788 đồng.

Tài sản trên đang do gia đình ông Nguyễn Đăng Hải và bà Nguyễn Thị Thủy quản lý, sử dụng.

Tổng cộng giá trị tài sản định giá (làm tròn) là: 9.655.287.000 đồng (Chín tỷ, sáu trăm năm mươi năm triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các ngày 24/11/2022, ngày 25/11/2022 và ngày 28 tháng 11 năm 2022. (Nộp hồ sơ đăng ký trong giới hạn hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội (Gặp CHV: Nguyễn Võ Tre).

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Võ Tre